

## ¿En qué puede ayudar un perito tasador?

**Tanto si vas a comprar una casa con una hipoteca, como si vas a refinanciar un coche o a tasar una pieza de joyería valiosa, necesitarás de un perito tasador.** Esto se debe a que la tasación de una propiedad es una parte importante de cualquier transacción.

No importa si eres un comprador, un propietario o un vendedor, de seguro querrás entender cómo un tasador puede ayudar en el proceso de tasación y cómo determinar el valor de cualquier bien. Es por ello, que te daré un poco de información sobre las funciones y en qué casos puede ayudarte un perito.



*¿Te interesaría saber [qué puede hacer por ti un perito calígrafo?](#)*

### **Perito tasador y su función en el proceso judicial**

El perito tasador en un proceso judicial es la persona a la que los abogados deben acudir cuando necesitan conocer el valor de una propiedad de uso privado, o cuando no hay acuerdo entre los litigantes.

Para ser un perito experto, se debe estar legalmente formado y capacitado para desempeñar un importante papel en la presentación de pruebas, las cuales se argumentan y valoran durante las representaciones orales en un juicio.

**La función del trabajo es establecer este valor y fundamentar un conocimiento objetivo, sujeto a regulación legal.** Se debe actuar de forma adecuada a cada caso, basándose en las normas establecidas por la ley.

### **Tareas de los peritos tasadores en el proceso judicial**

En relación con los logros, y en el propio ámbito judicial, los peritos tasadores pueden ayudar en:

## **Colaborar con los abogados**

El perito tasador colabora con los abogados para concluir las negociaciones de forma satisfactoria para las partes, o para tener la mejor oportunidad de ganar el caso.

## **Discutir los procedimientos judiciales**

Determina con el cliente si es más ventajoso llegar a un acuerdo o, por el contrario, es preferible ir a juicio porque hay más opciones de ganar el caso.

## **Preparar las evaluaciones económicas e informes de expertos**

Esto se realiza cuando el valor de los bienes se declara y se reclama de acuerdo con la ley.

## **Ayudar a las partes a llegar a un acuerdo**

Participa en la mediación, aportando el testimonio de un experto sobre el valor de la propiedad o los bienes.

## **Realizar crítica de las valoraciones opuestas del peritaje**

Los peritos tasadores pueden analizar valoraciones conflictivas para determinar si las apreciaciones se otorgan de acuerdo con la ley, o si las conclusiones son lógicas y justas.

## **Defender la tasación que declara en el juicio**

Un perito tasador puede convencer al juez o al jurado y ganar el caso testificando en el juicio y defendiendo su tasación.



Conoce [10 consejos para proteger tu teléfono móvil](#)

## **Perito tasador y su función en los bienes inmobiliarios dentro de procesos judiciales**

**El trabajo desarrollado por los peritos tasadores inmobiliarios puede llevarse a cabo en muchos ámbitos de los procesos judiciales.** Hoy en día, es muy habitual que los peritos ayuden en los litigios de herencias, cuando hay que valorar los bienes inmuebles que se van a transmitir a los herederos.

Por otro lado, estos expertos pueden participar en el momento del reparto y valoración de los bienes inmuebles en un divorcio, o en procesos de carácter mercantil relacionados con deudas si los bienes son propiedades.

### ¿Cuáles son las áreas de actividad de los expertos tasadores?

Los peritos inmobiliarios operan en una amplia gama de jurisdicciones y se ocupan de muchos tipos de procesos relacionados con los bienes inmuebles.

Entre otras muchas funciones que desarrollan, una de las más importantes es su papel de tasador, ya que es el servicio más comúnmente solicitado, al tiempo que pueden realizar análisis de estructuras inmobiliarias y redactar los correspondientes informes. **Para tasar una propiedad, puedo decirte que un tasador inmobiliario tiene que ver realmente la propiedad y fijar un precio adecuado para ella.**



¿Quieres saber cómo [mejorar tu seguridad informática](#)?

### Perito tasador y su función en las tasaciones de vehículos

Los peritos judiciales de vehículos elaboran todo tipo de documentos técnicos y científicos: Peritajes judiciales, peritajes no judiciales e informes previos al juicio. El perito tasador dentro de las tasaciones de vehículos tiene dos funciones principales:

- Evaluar el coste de la reparación de un vehículo que ha sufrido un accidente y determinar la causa
- Realizar la evaluación del vehículo para otros fines

Los peritos, como los tasadores de vehículos, son expertos en investigar y recrear accidentes cuando el fallo mecánico está relacionado con el propio accidente.

Dicho esto, los vehículos pueden tener problemas relacionados con la cobertura del seguro y las reparaciones mecánicas, que pueden tener un impacto significativo en los procedimientos legales abiertos relacionados con el accidente.

## ¿Cómo se tasan o valoran los coches?

**Se debe examinar el vehículo "in situ" para analizar sus características y su estado.** Es decir, el valor del coche en un momento determinado es lo que alguien está dispuesto a pagar, por lo que se ajusta al valor de mercado. Los factores que el Perito Tasador tiene en cuenta para determinar el valor de un coche son los siguientes:

- Modelo y versión del vehículo
- Fecha de registro
- Kilometraje
- Tipo de carburante: gasóleo o gasolina
- Estado del motor y de los [neumáticos](#)
- Manual de mantenimiento
- Estado exterior (carrocería, cristales, espejos) y del interior (volante, asientos, palanca de cambios, alfombrillas, pedales, etc.)
- Informe de la ITV

## ¿Cómo ayuda un perito tasador de joyas?

**El perito tasador de joyas ayuda a determinar el valor de una piedra preciosa en un momento dado, ya sea por un proceso de herencia, o por la venta de las mismas.** Para ello, se tienen en cuenta una serie de factores, como los componentes, el proceso de fabricación y manipulación, la edad e incluso la firma de la gema (si fue realizada por un orfebre certificado).

Aunque se tienen en cuenta muchas cuestiones a la hora de tasar una joya, el metal con el que está fabricado un anillo o una pulsera es, sin duda, el principal factor para determinar su valor.

Por lo tanto, lo primero que hará un tasador de joyas será pesar la pieza. **Para calcular el peso real del metal, hay que restar el valor de la piedra preciosa.**



**Descubre si puedes [presentar un e-mail como prueba en un juicio](#)**

## ¿De qué sirve conocer el valor de las joyas?

Además de lo anteriormente expuesto, conocer el valor de tus joyas por un perito experto en joyas, te va a servir para:

- Conocer el valor de los activos
- Conseguir la indemnización adecuada en caso de pérdida o robo
- Ayudar a que tu patrimonio se distribuya de forma justa y equitativa
- Vender tus joyas a valor de mercado
- Proteger tu patrimonio

En conclusión, y como he mencionado en el artículo, el objetivo principal de la intervención del perito tasador en cualquier proceso es establecer la valoración pericial de uno o varios bienes y hacerlo de acuerdo con las normas para que la valoración presentada sea lo más cercana a la realidad.

**Todo el trabajo analítico realizado por el perito y las conclusiones alcanzadas se registran por escrito en forma de informe o peritaje.** De tal manera, que si estás en búsqueda del mejor perito tasador, puedes contactarme a través de [lluis@peritinformatic.com](mailto:lluis@peritinformatic.com), José Luis Mártir Millán, o por la página web [www.peritinformatic.com](http://www.peritinformatic.com)

Como tasador experto podré ayudarte en cualquier valoración, y asesoramiento sobre todos los aspectos mencionados en cuanto a la evaluación judicial que tengan que ver con viviendas, vehículos y tasaciones en joyas, entre otras cosas más.